



**Gemeente
Amsterdam**



Wel of niet verhuizen vanuit mijn rolstoel- woning?

U woont in een rolstoelwoning, maar misschien is dat voor u niet (meer) nodig. Er is een tekort aan rolstoelwoningen in Amsterdam. U heeft gesproken met een medewerker van de gemeente over een aantrekkelijke regeling om te verhuizen vanuit uw rolstoelwoning. U bent natuurlijk niet verplicht om te verhuizen!

**Interesse?
Bel 14020**



In deze folder zetten we de **voordelen** nog even op een rij.

- **Woonwensen**
U kunt zelf met voorrang via WoningNet reageren op geadverteerde woningen.
- **Verhuiskostenvergoeding.** Als u wilt verhuizen, dan krijgt u een verhuiskostenvergoeding. Het bedrag is afhankelijk van het aantal kamers in uw woning. Het aantal kamers = de woonkamer + de slaapkamers in uw woning. Hieronder ziet u hoeveel verhuiskostenvergoeding u kunt krijgen:
 - € 4.000 als uw rolstoelwoning 2, 3 of 4 kamers heeft;
 - € 4.700 als uw rolstoelwoning 5 kamers heeft;
 - € 5.470 als uw rolstoelwoning 6 kamers heeft;
 - € 6.200 als uw rolstoelwoning 7 kamers heeft.
- **Netto huur blijft hetzelfde.**
U houdt dezelfde netto huur als u verhuist naar een sociale huurwoning van een corporatie in Amsterdam.
Behalve:
 - Verhuist u naar een nieuwbouwwoning? Dan kunt u uw oude netto huur niet meeverhuizen.
 - Is het inkomen van u en uw eventuele partner tussen de € 45.014 en 57.080 euro? Dan kunt u wel verhuizen naar een sociale huurwoning. Maar u kunt dan niet uw netto huurprijs meeverhuizen. Uw nieuwe huur wordt € 763,47.
 - Ook als u bij een particulier gaat huren of naar een andere gemeente verhuist, kunt u niet uw netto huur meeverhuizen.

Voorwaarden voor de regeling 'verleiden tot verhuizen'

Aan de regeling zijn ook een aantal voorwaarden verbonden. De voorwaarden zijn:

- De woning waar u nu woont is een rolstoelwoning;
- Als u een kleinere rolstoelwoning nodig heeft, dan verhuist u naar een rolstoelwoning met minimaal 1 kamer minder dan de huidige woning. Of u verhuist naar een gewone woning.
- Uw huishoudinkomen is niet hoger dan € 57.080,-.
- De woning moet passen bij het aantal mensen in uw huishouding. Bij verhuizen naar een rolstoelwoning geldt dat het aantal kamers past bij uw gezinsgrootte.



Bij verhuizing naar een gewone woning binnen Amsterdam geldt:

Uw huishouden	U kunt naar
Huishouden van 1 of 2 volwassenen	Woningen tot 60 m ² . Senioren kunnen verhuizen naar een woning tot 60m ² , een seniorenwoning of een wibo-woning.
Huishouden met 1 of 2 minderjarige kinderen	Woning met 3 of meer kamers en een woonoppervlakte van minimaal 60 m ²
Huishouden met 3 of meer minderjarige kinderen	Woning met 4 of meer kamers en tenminste 70 m ²

Dit zijn de regels die zijn opgenomen in de Huisvestingsverordening van de gemeente Amsterdam.

Kiest u ervoor om te verhuizen?

Dat horen we graag van u! Bel ons op telefoonnummer 14020

Kiest u ervoor om niet te verhuizen?

Dan horen we graag waarom u niet wilt verhuizen. We denken graag met u mee of er misschien toch mogelijkheden zijn.

Twijfelt u?

Neemt u vooral de tijd om een keuze te maken en voelt u zich vooral niet verplicht. Als u wilt, kunnen we over een aantal weken nog een keer contact met u hebben.

Contact

Wilt u verhuizen, nog eens in gesprek of meer informatie dan kunt u contact opnemen met de gemeente: via 14020

**Alle bedragen in deze flyer gelden naar verwachting voor 2022. Na 2022 zijn de bedragen misschien anders.*

