



**Stichting Federatie
Amsterdamse Huurderskoepels**

Voor huurders bij woningcorporaties

Adriaan van der Horststraat 2
1065 GX Amsterdam
info@fah.nu | www.fah.nu

NL87 ABNA 0840 2659 56 | KvK 74078305

Geachte mevrouw Visser,

Voor 2024 heeft Vattenfall het vastrecht tarief voor warmte voor het eerst sinds jaren vastgesteld op het maximaal toegestane ACM-tarief. De jarenlang geldende "Vattenfall-korting" is hiermee vervallen. Dit betekent dat aansluitingen meer kosten en huurders ongeveer € 16,- per maand meer kwijt zijn aan warmte dan vorig jaar. Bij bewoners leidt dit tot zorgen over de betaalbaarheid. Niet alleen mensen die op warmte aangesloten zijn worden geconfronteerd met deze hogere kosten, ook bewoners die over gaan stappen of hierover een besluit moeten nemen (in combinatie met een renovatie voorstel) nemen dit mee in hun afwegingen. De hogere vastrecht kosten hebben daarmee een negatieve invloed op het draagvlak voor warmte.

Het uitgangspunt "niet meer dan anders" is voor huurders en daarmee voor de Federatie van Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) belangrijk om te komen tot een gedragen en rechtvaardige energietransitie. We roepen de corporaties, gemeente en ander betrokkenen op om ons en andere bewonersorganisaties te betrekken bij het zoeken naar oplossingen om te zorgen dat huurders, maar eigenlijk alle Amsterdammers die het financieel niet ruim hebben, door de ontwikkelingen op de energiemarkt en de energietransitie niet in de knel komen te zitten.

Om de energietransitie op gang te houden zien we voor alle betrokkenen 2 belangrijke opgaven:

1. Zorg dat alle huurders aangesloten op warmtenet werkelijk niet meer vastrecht betalen dan het vastrecht op gas (of juist minder)
 - Dit vraagt om aanpassing van de verschillende regelingen die nu bij projecten afgesproken zijn voor Amsterdam.
 - Landelijk vraagt dit om eerlijke afspraken over de hoogte van het vastrecht dat huurders moeten betalen.
2. Maak bewoners uitdrukkelijk deelgenoot van de energietransitie om vertrouwen te winnen en te komen tot een breed draagvlak.
 - Dit vraagt om het betrekken van bewoners bij de keuze voor het voorkeursalternatief voor hun buurt door de gemeente en andere betrokken partijen.
 - Informeer bewoners/ huurders vroegtijdig over de keuze voor alternatieven voor een complex en betrek hen bij de afwegingen om tot deze keuze te komen. Dit vraagt van corporaties om de transitie expliciet een agendapunt te maken in besprekingen over renovatie of aanpassing van een complex.

De FAH zal zich blijven inzetten voor de energietransitie, maar wij verwachten wel dat deze niet leidt tot hogere lasten van de huurders.

Over de toekomst van de energietransitie en het oplossen van de hierboven genoemde twee punten, gaan wij graag met u in gesprek. Wij zien uw uitnodiging tegemoet.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Weppner', enclosed within a large, loopy oval flourish.

Peter Weppner, voorzitter